

Procjena vrijednosti pokretnina

## Stečajna masa iza KAP PO KAP d.o.o. u stečaju

**Naručitelj:** Stečajna masa iza KAP PO  
KAP d.o.o. u stečaju  
Braće Radića 64  
HR - 32270 Županja

**Broj predmeta:** PD-4883  
Osijek, 06.10.2020.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene .....	3
2. Nalaz i stanje imovine .....	3
3. Metodologija rada .....	3
4. Procjena i mišljenje .....	5
5. Rekapitulacija i zaključak .....	7
6. Sažetak .....	7
8. Fotoelaborat .....	8

## **NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE**

---

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća KAP PO KAP d.o.o. u stečaju obavljena je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Mladena Beljo radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled stanja pokretnina obavljen je dana 04. listopada 2022. godine na lokaciji u Županji, Braće radića 64.

Imovinu je pokazao i pregledu nazočio bivši zakonski zastupnik gospodin Mladen Kovačević.

## **NALAZ I STANJE IMOVINE**

---

Imovinu koja je predmet ove procjene sačinjavaju dva motorna vozila, vibroploča, podni rezač i kalupi za betoniranje.

Opće stanje ove imovine je loše.

Motorno vozilo VW Caravelle je neispravno i ne koristi se zbog kvara na pogonskom agregatu. Po cijelom vozilu su vidljivi različiti nedostaci i oštećenja. Obzirom na starost od oko 23 godine upitna je isplativost ulaganja u popravke sa ciljem dovođenja istog u tehnički ispravno stanje. Motorno vozilo Peugeot Expert je karamboliranom stanju pri čemu je jače oštećen prednji i prednji desni kraj vozila. Obzirom na vidljiva oštećenja može se zaključiti da je na vozilu nastala totalna šteta te da popravak istog nije ekonomski opravdan.

Podni rezač je također neispravan i nekompletan te se duže vrijeme ne koristi. Vibro ploča nije bila na raspolaganju za pregled. Za potrebe procjene bivši zakonski zastupnik je dostavio fotografije pa će na temelju istih biti napravljena procjena pod pretpostavkom prosječnog stanja.

*NAPOMENA: Vozila su objavljena i nemaju valjani tehnički pregled.*

*Pokretnine nisu označene inventurnim brojevima.*

## **METODOLOGIJA RADA**

---

Pribavljena je novonabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci proizvođača i zastupnika vozila, strojeva i opreme koji odgovaraju procjenjivanim, i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Novonabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procijenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

## PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	MOTORNO VOZILO	kom	1	5.000,00 kn	5.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>				
	<i>Tip i model:</i>				
	<i>Ident. br.:</i>				
	<i>Vrsta motora:</i>				
	<i>Snaga:</i>				
	<i>Godina proizv.:</i>				
	<i>Prijeđeno km:</i>				
002	MOTORNO VOZILO	kom	1	4.000,00 kn	4.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>				
	<i>Tip i model:</i>				
	<i>Ident. br.:</i>				
	<i>Vrsta motora:</i>				
	<i>Snaga:</i>				
	<i>Godina proizv.:</i>				
	<i>Prijeđeno km:</i>				
003	PODNI REZAČ	kom	1	700,00 kn	700,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>				
	<i>Tip i model:</i>				
	<i>Ident. br.:</i>				
	<i>Snaga:</i>				
	<i>Godina proizv.:</i>				
	<i>Radni sati:</i>				
004	VIBROPLOČA	kom	1	2.300,00 kn	2.300,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>				
	<i>Tip i model:</i>				
	<i>Ident. br.:</i>				
	<i>Snaga:</i>				
	<i>Godina proizv.:</i>				
	<i>Radni sati:</i>				

005 METALNI KALUP Ø 80 25 cm	kom 10	50,00 kn	500,00 kn
006 METALNI KALUP Ø 60 15 cm	kom 10	50,00 kn	500,00 kn

---

---

**PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):**

**13.000,00 kn**

## REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

---

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetnih pokretnina u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

**13.000,00 kn**

*NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.*

Svrha ove procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnih pokretnina na dan 06.10.2020.g iznosi **13.000,00 kn** odnosno **1.725,40 €** (prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kn za 1 €)

## SAŽETAK

---

<i>Naručitelj:</i>	<b>Stečajna masa iza KAP PO KAP d.o.o. u stečaju</b>
<i>Datum procjene:</i>	<b>06.10.2020.g.</b>
<i>Svrha procjene:</i>	<b>Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI</b>
<i>Pretpostavka procjene:</i>	<b>Ponuda na otvorenom tržištu</b>
<i>Predmet procjene:</i>	<b>Pokretnine</b>
<i>Poštena tržišna vrijednost:</i>	<b>13.000,00 kn    odnosno    1.725,40 €</b> (prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 za 1 €)

EXPERT Osijek  
Perica Dumančić, bacc.ing.  
Stalni sudski vještak i

MP

---

## FOTOELABORAT





